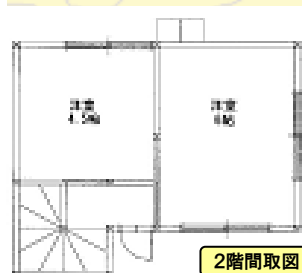
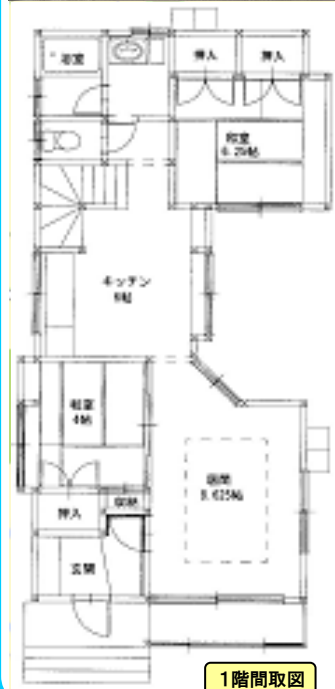


★閑静な住宅街 ★戸建オーナーチェンジ物件！
『高台に佇み眺望良好、ロードヒーティング付物件♪』



- ・ 賃料：月額 64,000円で賃貸中（利回り：約10.8%）
- ・ 趣のある中庭付き♪
- ・ ロードヒーティングなので、雪かきも楽ちん♪

中古戸建住宅

JR函館本線「稲積公園」駅

4LDK

710万円

物件種目	最寄駅	間取タイプ	価格
所在地	交通	土地面積	建物
札幌市手稲区富丘5条4丁目12番9(地番)	JR函館本線「稲積公園」駅 徒歩17分 JRバス「富丘」停 徒歩10分 乗車13～15分(宮の沢駅まで)	公簿 148.12㎡ (約44.8坪) ほか私道面積	構造・規模 木造垂鉛メッキ鋼板葺 2階建 面積 76.74㎡ (約23.2坪) 間取内訳 4LDK + 物置
土地権利	都市計画	建ぺい率	他の制限
所有権	市街化区域	40・50 %	北側斜線高度地区・戸建住環境保全地区・宅地造成工事規制区域・景観計画区域他
地目	用途地域	容積率	築年月
宅地	第一種・第二種低層住居	80 %	昭和55年4月築
現況	賃貸中	引渡日	有
建築確認	第72648号(昭和54年12月1日)	接道状況	相 談
設備	電気・上下水道・個別プロパンガス	設 備	学校区：手稲中央小学校 徒歩18分・手稲中学校 徒歩7分
備考	※ガス設備貸与契約承継条件(アホロ販売株)		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■[仲介]ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩 (5) 第 7028 号 〒 006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ手稲ビル

不動産の「えん」を結び繋ぐ

TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597

有限会社クローバコンチネンタル <https://www.clover-continental.com/>

【客付会社様へ】

- 手数料： 分かれ
- 取引態様： 専任媒介
- 情報公開日：

物件所在

札幌市
手稲区